

DIGITALES BAUANTRAGSVERFAHREN:

Mit der digitalen Bauakte bietet die Stadt Aurich ab dem 01.08.2024 die Möglichkeit, Bauanträge und die dazugehörigen Unterlagen und Zeichnungen online einzureichen.

Die Anträge und Unterlagen sind von einer bauvorlageberechtigten Person einzureichen. Genutzt wird dafür eine spezieller Projektraum, der von dem/r Entwurfsverfasser/in erstellt wird. Voraussetzung ist dafür für die Antragstellung ist ein **BundID-Konto** (www.bmi.bund.de) bzw. ein Elster-Zugang.

Ablauf:

1. Antrag über Open Rathaus auf der Webseite der Stadt Aurich anwählen.
2. Einloggen mit dem BundID-Konto oder einem Elster-Zugang.
3. Projektraum eröffnen.

The screenshot shows the 'Vorgangsübersicht' page. At the top left is the 'Stadt Aurich' logo. Below it is a 'Projektraum eröffnen' button, which is highlighted by a red arrow. Underneath is a search bar with the text 'Suche nach Einträgen'. Below the search bar, it says '10 Einträge filtern:' followed by filters for 'Markiert', 'Erledigt', 'Erstellt', and 'Bearbeitet'. At the bottom, there is a table header with columns: 'Aktenzeichen', 'Status', 'Name des Projektraums', 'Bauort', 'Adresse', and 'Bauherr'.

Hier auf der Vorgangsübersicht sind sämtliche Anträge, die bei der Bauaufsichtsbehörde der Stadt Aurich gestellt worden sind aufgelistet und können auch vorab zwischengespeichert werden

4. **Projektraum** eröffnen und bearbeiten

The screenshot shows the 'Projektraum eröffnen oder bearbeiten' page. It has the 'Stadt Aurich' logo at the top. The main heading is 'Projektraum eröffnen oder bearbeiten'. Below this is a paragraph of text: 'Für ein neues Bauvorhaben eröffnen Sie hier einen Projektraum, in dem Sie alle für den Bauantrag benötigten Unterlagen zusammentragen. Wenn diese vollständig sind, senden Sie Ihren Antrag an die zuständige Behörde.' At the bottom, there are four buttons: 'Abbrechen' (with a red X icon), 'Unterbrechen...' (with a download icon), 'Zurück' (with a left arrow icon), and 'Weiter' (with a right arrow icon).

The screenshot shows the 'Projektraum eröffnen oder bearbeiten' page, specifically the 'Verfahren' section. It has the 'Stadt Aurich' logo at the top. The heading is 'Projektraum eröffnen oder bearbeiten'. Below this is the 'Verfahren:' section, which includes a '* Pflichtfelder' label. A paragraph of text explains: 'Die Projektraumbezeichnung dient nur zur Unterscheidung in der Projektraumübersicht. Die Bezeichnung wird nicht an die Bauaufsichtsbehörde übermittelt und ist nicht Bestandteil des Antrages.' Below this text is a text input field labeled 'Name des Projektraums: *'. Below the input field is a dropdown menu labeled 'Welchen Antrag möchten Sie einreichen? *' with the option '- bitte auswählen -'. At the bottom, there are four buttons: 'Abbrechen' (with a red X icon), 'Unterbrechen...' (with a download icon), 'Zurück' (with a left arrow icon), and 'Weiter' (with a right arrow icon). A red arrow points to the 'Name des Projektraums' input field.

5. Ausfüllen des **Formulars** mit Angabe des Antrages:
 - Bauantrag im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren §63 NBauO
 - Bauantrag im Baugenehmigungsverfahren §64 NBauO
 - Bauvoranfrage §73 NBauO
 - Genehmigungsfreistellung, Mitteilung §62 NBauO
 - Abbruchanzeige §60 Abs. 3 NBauO
 - Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung

6. Angaben zum Baugrundstück, Bauherrn und Entwurfsverfasser usw.eingeben
7. Formular für den Bauantrag starten

ich seh dich in
Aurich
Stadt Aurich

Antrag in Vorbereitung Testantrag Mai 2024

* Pflichtangaben

Entwurf: Ihre Zusammenstellung der Antragsunterlagen

Antragsstellung
Hier finden Sie die Assistenten zur Antragssteuerung.

Bauantrag im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren *

Dies ist der Einstiegsassistent zur Antragstellung. Hier werden Angaben von Ihnen erwartet, die den weiteren Antragsverlauf bestimmen.

Formular starten ...

8. Bezeichnung und Art der Baumaßnahme benennen

ich seh dich in
Aurich
Stadt Aurich

Bauantrag im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren

Bauantrag gemäß §63 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)

* Pflichtfelder

Bezeichnung der Baumaßnahme: *

Art der Maßnahme
- bitte auswählen -

Beinhaltet das Bauvorhaben ein Gebäude nach § 2 Abs.2 NBauO? *

Ja Nein

Die folgenden Fragen zur Erschließung, zu den bautechnischen Nachweisen, der tragwerksplanenden Person, zur Nachbarbeteiligung usw. sind zu beantworten. Die *Pflichtfelder sind dabei zu beachten.

9. Anfügen der erforderlichen **Bauvorlagen** nach BauVorIVO (wie z.B. Bauzeichnungen, Berechnungen, statische Berechnung, Brandschutznachweis)

Stadt Aurich

Antrag in Vorbereitung Testantrag Mai 2024

* Pflichtangaben

Entwurf: Ihre Zusammenstellung der Antragsunterlagen

Antragsstellung

Hier finden Sie die Assistenten zur Antragssteuerung.

Bauantrag im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren * vor ein paar Sekunden

Dies ist der Einstiegsassistent zur Antragstellung. Hier werden Angaben von Ihnen erwartet, die den weiteren Antragsverlauf bestimmen.

[Formular bearbeiten ...](#)

Bauvorlagen (maximal 25 MB pro Einzeldatei)

Auszug aus der amtlichen Karte 1:5000

Siehe § 5 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 NBauVorIVO sowie § 11 NBauVorIVO

[Neue Anlagen hinzufügen oder hierher ziehen ...](#)

Lageplan

Gem. § 5 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 NBauVorIVO muss ein einfacher Lageplan vorgelegt werden, außer es ist für die Beurteilung einer Grenzbebauung oder von Grenzabständen ein qualifizierter Lageplan erforderlich. Die Anforderungen an Lagepläne ergeben sich aus § 11 NBauVorIVO. Insbesondere müssen Lagepläne in Niedersachsen amtlich von den in § 11 Abs. 2 NBauVorIVO genannten Stellen angefertigt oder beglaubigt werden.

10. Antrag abschicken

Nachweis Schallschutz

Der Schallschutznachweis wird gemäß § 65 Abs. 2 S. 1 NBauO in Niedersachsen bauordnungsrechtlich nicht geprüft und muss deshalb auch nicht vorgelegt werden. Etwas anderes gilt, wenn es aus anderen Gründen als solchen des Bauordnungsrechts erforderlich ist, den Schallschutz zu prüfen, z.B. weil ein Bebauungsplan eine entsprechende Festsetzung zum Schallschutz enthält oder nachgewiesen werden muss, dass sich ein Bauvorhaben nicht rücksichtslos gem. § 16 Abs. 1 S. 2 BauVVO Immissionen aussetzt.

[Neue Anlagen hinzufügen oder hierher ziehen ...](#)

Nachweis Wärmeschutz

Der Wärmeschutznachweis wird gem. § 65 Abs. 2 S. 1 NBauO in Niedersachsen bauordnungsrechtlich nicht geprüft. Insofern ist er nur dann einzureichen, wenn dies entweder von der Bauaufsichtsbehörde im Einzelfall explizit verlangt wird oder sich aus anderen Anforderungen als denen des Bauordnungsrechts ergibt.

[Neue Anlagen hinzufügen oder hierher ziehen ...](#)

[Zurück](#) [Übermitteln](#)

In dem bauvorhabenbezogenen Projektraum findet die komplette Kommunikation zwischen der Bauaufsichtsbehörde und dem/r Entwurfsverfasser/in statt, geschützt und revisionssicher. Hier sind alle Schritte der Antragstellung und der gesamte Schriftverkehr chronologisch geordnet und können eingesehen werden. Es gibt hier auch die Möglichkeit für den/die Entwurfsverfasser/in, weitere betroffene Personen in den Projektraum einzuladen (z.B. Bauherr oder Tragwerksplaner bzw. Fachplaner). Aus dem Projektraum wird der/die Entwurfsverfasser/in per E-Mail benachrichtigt, sobald eine Nachricht eintrifft (Eingangsbestätigung, Nachforderung von Unterlagen, Baugenehmigung). Im Umkehrschluss wird auch die Bauaufsichtsbehörde automatisch benachrichtigt, sobald der/die Entwurfsverfasser/in neue Unterlagen in den Projektraum stellt.

Die elektronischen Dokumente müssen bei der Übermittlung gemäß den Anforderungen der Anlage der NBauVorIVO benannt werden: Der Dateiname muss den Inhalt der Datei durch Angabe einer Kennnummer mit textlicher Beschreibung bezeichnen [siehe Anhang](#). Umlaute dürfen nicht verwendet werden. Der Dateiname darf höchstens aus 50 Zeichen bestehen. Im Dateinamen muss im Anschluss an die Kennnummer mit textlicher Beschreibung das Erstellungsdatum im Format „JJJMMTT“ angegeben werden. Nachdem Datum muss die Version angegeben werden mit „_V1“ usw. Beispiel: 06_Nachweis_Standsicherheit_20240512_V1